



ALPINE APART-HOTEL



Mösern-Tirol



Mountain Residences

Mountain Residences is a reliable and professional real estate developer focussing on the countries in the region of the European Alps. We have indepth knowledge of the local market situation and combine our passion of the Alps with a longterm realistic vision. Thanks to an innovative approach we are able to create effective solutions for each specific situation. Our main strength is working together with local competent partners to create added value. Mountain Residences knows how to connect parties and remains personally involved in its projects for the long term.

In this brochure, Mountain Residences proudly presents the project "PURE Resort Seefeld-Mösern" in Tyrol. This project offers you the unique opportunity to invest and enjoy the beautiful nature in Tyrol at the same time!

Mountain Residences:

- Has many years of experience with the development and realization of luxury chalets, apartments and investment projects in prime locations in the Austrian Alps.
- Offers the opportunity for stable investments in high-quality, high-value and innovative projects with an absolute eye for detail!
- Delivers projects with a beautiful and distinctive architecture, exclusive contemporary design, professional project management and supervision.
- Focuses on locations with growth potential in a stable and economically sound alpine region.
- Has a personal approach, offers assistance with short and clear lines of communication as well as a high level of service. Your individual wishes are taken into account as much as possible.
- The projects are supported by experienced lawyers and finance-experts.

Mountain Residences

Mountain Residences ist ein zuverlässiger und professioneller Immobilienentwickler mit einem starken Fokus auf die Alpenländer. Aus Leidenschaft und mit einer realistischen Langzeitvision vertiefen wir uns in die lokalen Marktgegebenheiten. Unsere große Stärke und Mehrwert, sind die Kooperationen mit regionalen Partnern. Mountain Residences versteht es, Partner miteinander zu verbinden und bleibt dabei persönlich mit den Projekten langfristig verbunden.

Mountain Residences präsentiert Ihnen in dieser Broschüre PURE Resort Seefeld-Mösern in Tirol. Dieses Projekt bietet Ihnen die einmalige Gelegenheit zu Investieren und gleichzeitig die schöne Natur in Tirol zu genießen!

Mountain Residences BV steht für:

- Jahrelange Erfahrung in der Entwicklung und Realisierung von luxuriösen Chalets, Appartements und Anlageobjekten in Toplagen der Alpen.
- Investitionen in hochwertige bestehende und innovative Projekte mit Liebe zum Detail!
- Außergewöhnliche und sich unterscheidende Architektur, exklusive zeitgenössische Einrichtung, professionelles Projektmanagement und kompetente Verwaltung („Full-Service Konzept“) machen aus Ihrem Chalet- oder Hotelappartement in den Alpen eine wertbeständige Investition!
- Fokus auf Standorte mit Wachstumspotenzial in der stabilen und wirtschaftlich soliden Alpenregion.
- Persönliche Beratung und Betreuung, kurze und klare Kommunikationswege, ein hohes Serviceniveau und Raum für individuelle Wünsche sind bei uns selbstverständlich.
- Die Projekte werden professionell durch erfahrene Juristen und Finanzexperten betreut.

Magnificent view from the resort



The picturesque village of Mösern is located not far from Seefeld on a sunny plateau, 1,245 meters above sea level, with overwhelming views over the Inn Valley all the way to Arlberg. Mösern is very centrally located in the middle of Tyrol, close to Seefeld and the state capital of Innsbruck. Mösern enchants its visitors with an idyll atmosphere, vision and a broad variety of sporting as well as culinary highlights.

During the winter season, perfectly groomed cross-country trails in the Olympia region Seefeld invite you to be active and experience the great Austrian outdoors. For Alpine skiers, the nearby skiing areas of Seefeld and the Skiworld Innsbruck offer unlimited possibilities.

In summer, there are unlimited opportunities for hiking, mountain biking as well as mountain sports of all kinds. Surrounded by a forest, there is Lake Möserer, one of the warmest bathing lakes in Tyrol, one of the most beautiful golf courses of the Alps (GC Wildmoos).

Thanks to its central location in Tyrol and the excellent infrastructure, Mösern is the ideal starting point for day trips throughout Tyrol. Train stations, highways, and airports are well and quickly accessible. Outstanding hotels and its charming atmosphere distinguish Mösern and make it a popular holiday destination.

Seefeld, which is located about 3 kilometers from Mösern, has an attractive village center with numerous shops, restaurants, bars and cafes and offers the atmosphere of a sophisticated tourism metropolis combined with a touch of luxury.

In winter, the surrounding area turns into a true cross-country paradise and with Rosshütte and Gschwandtkopf well-developed, modern ski resorts are within reach. Seefeld has something in store for everyone. In the summertime, tourists can go for a swim in the 'Wildsee' and enjoy the Olympia Sport and Wellness Center. The nearby cities of Innsbruck, Mittenwald, and Garmisch-Partenkirchen offer a variety of shopping possibilities, all within a historic ambiance.

2

PURE Resort Seefeld-Mösern

Das malerische Dorf Mösern ist gelegen unweit von Seefeld auf ein sonniges Hochplateau auf 1.245 Metern Seehöhe mit überwältigenden Ausblick über das Inntal bis zum Arlberg. Mösern ist sehr zentral gelegen inmitten von Tirol und unmittelbare Nähe von Seefeld und die Landeshauptstadt Innsbruck. Mösern verzaubert mit Idylle, Weitblick und einem abwechslungsreichen sportlichen wie kulinarischen Angebot mit hohen Qualität.

Im Winter laden bestes präparierte Langlaufstrecken der Olympia-region Seefeld ein sportlich aktiv zu werden und purer Natur zu erleben. Für Alpine Skifahrer bieten die nahegelegenen Skigebiete von Seefeld und der Skiworld Innsbruck unbegrenzte Möglichkeiten. Im Sommer unbeschränkte Möglichkeiten für Wanderungen, Mountainbiketouren und Bergsport aller Art. Direkt im Wald liegt einer der wärmsten Badeseen Tirols der Möserer See und einer der schönsten Golfplätze der Alpen GC Wildmoos.

3

PURE Resort Seefeld-Mösern

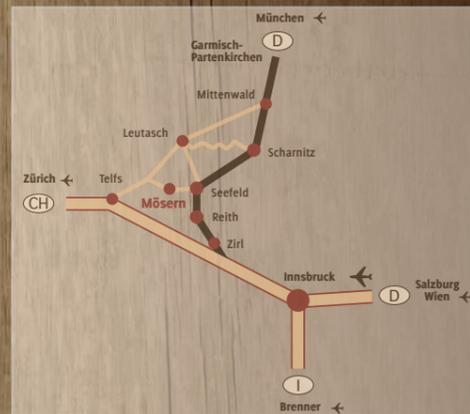
Danke zentraler Lage in Tirol und bester Infrastruktur ist Mösern idealere Ausgangspunkt für Tagesausflügen in ganz Tirol. Bahnhof, Autobahn und Flughafen sind gut und schnell erreichbar. Die Top Hotellerie und charmante Atmosphäre zeichnen den Ort aus und machen ihn zu einem beliebten Urlaubsziel.

Seefeld, auf ca. 3 Kilometer von Mösern gelegen verfügt über ein attraktives Zentrum mit zahlreiche Geschäften, Restaurants, Bars und Cafés und bietet das Flair einer mondänen Tourismus Metropole verbunden mit einem Hauch Luxus.

Im Winter verwandelt sich die Umgebung in ein wahres Langlauf-paradies und mit der Rosshütte und dem Gschwandtkopf stehen gut erschlossene, moderne Skigebiete zur Verfügung. Für alle denkbaren Wintersportvergnügen bietet Seefeld u.U. den richtigen Rahmen. Im Sommer baden und schwimmen an der Wildsee und das Olympia Sport- und Wellnesszentrum. Für abwechslungsreiches Einkaufsvergnügen in historischem Ambiente garantieren die nahegelegenen Städte Innsbruck, Mittenwald und Garmisch-Partenkirchen.







Innsbruck



PURE Resort Seefeld-Mösern

Luxurious apartments with hotel-service!

The luxurious PURE Resort Seefeld-Mösern is being built above the village in a unique position.

PURE Resort Seefeld-Mösern is a “full-service” tourist-oriented rental concept that provides luxury apartments with a restaurant, lounge and sun terrace. A fitness room and a high-quality spa area with infinity pool let you relax after an active day in the mountains.

The apartments are characterized by a traditional architecture and the use of many natural materials. For example, walls are clad with natural stone and wood. Typical alpine elements in a contemporary design give the building a warm and exclusive look. Perfectly positioned, the apartments are in an excellent location and offer a wonderful view of the surrounding mountains and the Inn Valley.

The professional rental, management, and operation of the apartments will be carried out by a host-couple, living in the resort. They will make sure that guests feel at home and lack nothing and have a fantastic stay enjoying outstanding service.

Over the past few years, Mountain Residences has built several successful apart-hotels/resorts under the PURE label. All of them with outstanding references from the investors and excellent reviews from our guests. Mountain Residences stays personally connected long term to the projects.

PURE Resort Seefeld-Mösern

Luxuriöse Appartements mit Hotelservice!

Oberhalb vom Dorf in einmaliger Aussichtslage wird das luxuriöse PURE Resort Seefeld-Mösern errichtet.

PURE Resort Seefeld-Mösern ist ein „Full-Service“ touristisches Vermietungskonzept, in dem Luxus Appartements zusammen mit zahlreichen Einrichtungen wie Restaurant-Lounge-Sonnenterrasse realisiert werden. Neben einem Fitnessraum und hochwertigen Wellnessbereich mit Infinitypool an dem Sie nach einem aktiven Tag in den Bergen wunderbar entspannen können.

Die Appartements werden durch eine traditionelle Architektur und die Verwendung von vielen natürlichen Materialien geprägt. So werden zum Beispiel die Wände mit Naturstein und Holz verkleidet. Typisch alpenländische Elemente in einem zeitgemäßen Design geben dem Gebäude eine warme und exklusive Ausstrahlung. Durch perfekte Ausrichtung befinden sich die Appartements in ausgezeichneter Lage und bieten einen herrlichen Ausblick auf die umliegenden Berge und das Inntal.

Die professionelle Vermietung, Verwaltung und der Betrieb der Appartements wird durch eine Betreiberfamilie, wohnhaft im Resort, übernommen. Die Gastgeber werden dafür sorgen, dass sich die Gäste wie zuhause fühlen und es ihnen an nichts mangelt.

Mountain Residences hat in den vergangenen Jahren mehrere erfolgreiche Apart-Hotels unter dem PURE Label errichtet und kann beste Referenzen von Investoren und hervorragende Bewertungen von Gästen vorweisen. Mountain Residences bleibt dabei persönlich mit den Projekten langfristig verbunden.

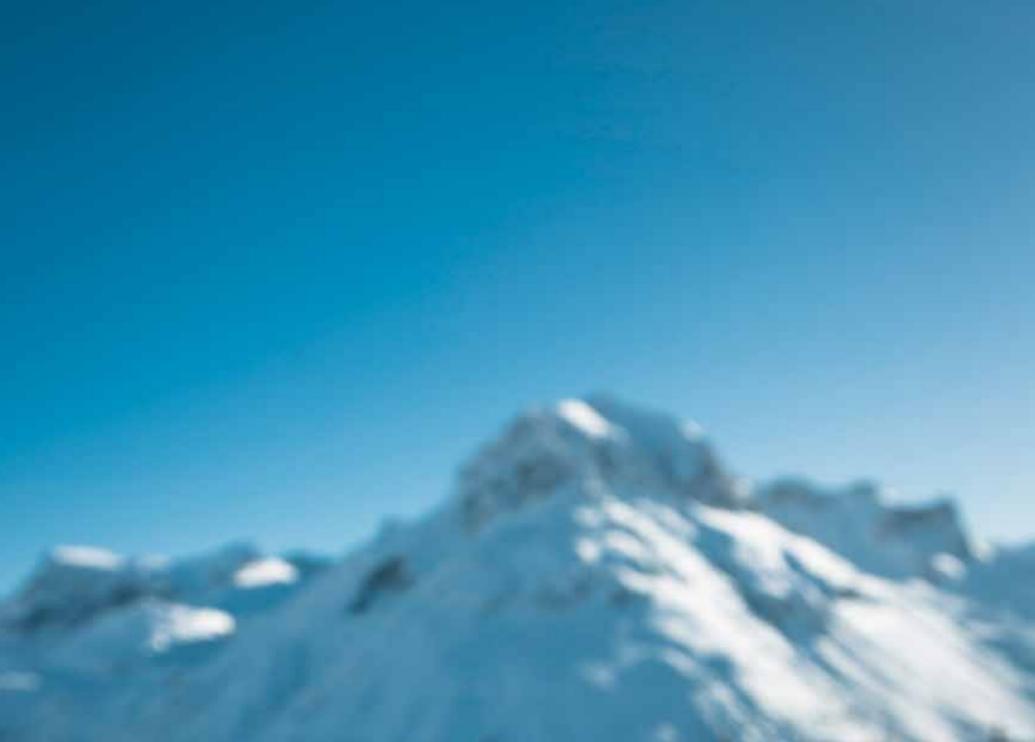




The displayed visuals are an example and no rights can be obtained from its content









Olympic Region Seefeld in general

- Height 1.200 m – 1.250 m
- Located centrally in Tyrol on a sunny plateau Northwest of Innsbruck and excellently reachable:
Car: from exit motorway A12 about 15 minutes
Train: station Seefeld
Airplane: Innsbruck 20 minutes / Munich 2 hours
- Wide range of restaurants in Mösern and Seefeld. Cosy car-free centre in Seefeld with a variety of shops and excellent restaurants
- Excellent skiing possibilities
- Attractive summer and winter destination
- Child-friendly environment
- Versatile touristic, sportive and cultural offer in the area
- A lot of possibilities for daytrips and outings in Tyrol and Bayern

Olympic Region Seefeld in the winter

- Skiing in the ski resorts Geschwandkopf, Rosshütte and Skiworld Innsbruck
- Awarded international langlauf area (280 km)
- Extensive winter hiking (150 km)
- Skating
- Romantic restaurants and idyllic mountain huts on the slopes
- Very snow guaranteed / modern artificial snow machines
- Lots of fun in the Olympia Sport- & Wellness centre
www.seefeld-sports.at

Olympic Region Seefeld in summer and autumn

- Unlimited hiking and mountain sport possibilities
- More than 650 km hike, cycle and mountain bike trails
- Rental of e-bikes / e-bike routes
- 2 challenging golf courses in Seefeld and 3 wonderful courses within 30 minutes by car
- Relaxing at the Wildsee (also outdoor swimming pool) and other natural pools, and in the wellness centre
- Wellness and fitness in Olympia Sport- & Wellnesscentre
- Horse riding (for adults and children)
- Paragliding
- Gliding and sport flying (Airport Innsbruck)
- Innsbruck City (versatile cultural and touristic offer)

Olympiaregion Seefeld allgemein

- Meereshöhe ca. 1.200 – 1.250 M
- Zentral gelegen in Tirol auf einem Sonnenplateau nordwestlich von Innsbruck und sehr gut erreichbar:
Auto : ab Inntalautobahn A12 - etwa 15 Minuten
Bahn : Bahnhof Seefeld
Flugzeug : Innsbruck 20 Minuten / München 2 Stunden
- Großes Angebot an Restaurants in Mösern und Seefeld. Gemütliches autofreies Zentrum in Seefeld mit viel Geschäften und Boutiquen
- Hervorragendes Wintersportangebot
- Attraktive Sommer- und Winterdestination
- Kinderfreundliche Umgebung
- Breites touristisches, sportliches und kulturelles Angebot in der Region
- Viele Möglichkeiten für Ausflüge und Exkursionen in Tirol und Bayern

Olympiaregion Seefeld im Winter

- Skifahren in den Skigebieten Rosshütte und Gschwandkopf und Skiworld Innsbruck
- International prämiertes Langlaufgebiet (280 km)
- Geräumte Winterwanderwege (150 km)
- Eislaufen / Eisstockschießen
- Romantische Restaurants und idyllische Almen auf den Pisten
- Sehr snowsicher / moderne Kunstschnee-Anlagen
- Spass und Erholung im Olympia Sport- & Wellnesszentrum
www.seefeld-sports.at

Olympiaregion Seefeld im Sommer und Herbst

- Unbegrenzte Möglichkeiten für Wanderer und Bergsteiger
- Mehr als 650 km Wander- und Radwege
- Vermietung von E-bikes mit Routenführung zu Akkuwechselstationen
- 2 anspruchsvolle Golfplätze in Seefeld und 3 weitere großartige Golfplätze innerhalb von 30 Autominuten
- Erholung am Wildsee (inklusive beheiztem Freibad) und andere Bergseen
- Wellness und Fitness im Olympia Sport- & Wellnesszentrum
- Reitunterricht für Anfänger und Fortgeschrittene, Kleinpferde für Kinder und Ausritte
- Paragliding
- Segelflug und Sportfliegen (Flughafen Innsbruck)
- Innsbruck Stad mit vielseitigem kulturellen und touristischem Angebot







Licence

The offering of investment properties must have a licence under article 2:55 of the Financial Supervision Act. However, given the size of the investment and the number of people involved, the activities of Mountain Residences BV relating to PURE Resort Seefeld-Mösern are exempt from this. Mountain Residences BV does not come under the supervision of the AFM (Dutch Authority for Financial Markets).

Zulassung

Das Anbieten von Investitionsobjekten ist aufgrund Artikel 2:55 des niederländischen Finanzaufsichtsgesetzes zulassungspflichtig. Angesichts des Umfangs des Investitionen und der Teilnehmeranzahl sind die Aktivitäten von Mountain Residences BV in Bezug auf PURE Seefeld-Mösern hiervon jedoch befreit. Die Mountain Residences BV fällt nicht unter die Aufsicht der niederländischen Aufsichtsbehörde für den Finanzmarkt (AFM).

PURE Resort Seefeld-Mösern is
a development of:







Members of PURE-Resorts.com®



Princess Residenz Bergfrieden,
Seefeld - Tirol



Windau Lodge,
Westendorf - Tirol



9,7
Has been voted
no. 1 Aparthotel
in Austria

PURE Resort Lermoos,
Lermoos - Tirol



For all awards: visit www.pure-resorts.com

For all awards: visit www.pure-resorts.com

For all awards: visit www.pure-resorts.com



Members of PURE-Resorts.com®



PURE Resort Pitztal,
Mittelberg - Tirol

www.pure-resorts.com

**Opening
Summer 2018**



32
PURE Resort Seefeld-Mösern

PURE Resort Warth-Arlberg,
Warth - Vorarlberg

www.pure-resorts.com

**Opening
Winter 2018/19**



33
PURE Resort Seefeld-Mösern