



ALPINE APART-HOTEL



Schruns Montafon



Mountain Residences

Mountain Residences ist ein zuverlässiger und professioneller Immobilienentwickler mit einem starken Fokus auf die Alpenländer. Aus Leidenschaft und mit einer realistischen Langzeitvision vertiefen wir uns in die lokalen Marktgegebenheiten. Mountain Residences verfügt über ein starkes und professionelles Netzwerk und liefert Mehrwerte durch die Zusammenarbeit und Kooperation mit regionalen Partnern. Wir verstehen es, die einzelnen Partner miteinander zu verbinden und bleiben dabei persönlich mit den Projekten langfristig verbunden.

Mountain Residences präsentiert Ihnen in dieser Broschüre das "PURE Resort Schruns". Dieses Projekt bietet Ihnen die einmalige Gelegenheit zu einer Investition, bei der Sie zeitgleich die schöne Natur und die unbegrenzten Freizeitmöglichkeiten in Österreich genießen können!

Mountain Residences BV steht für:

- Jahrelange Erfahrung in der Entwicklung und Realisierung von luxuriösen Chalets, Appartements und Anlageobjekten in Toplagen in der Alpen.
- Investitionen in hochwertige bestehende und innovative Projekte mit Liebe zum Detail.
- Außergewöhnliche und sich unterscheidende Architektur, exklusive zeitgenössische Einrichtung, professionelles Projektmanagement und kompetente Verwaltung („Full-Service Konzept“) machen aus Ihrem Chalet oder Hotelappartement in den Alpen eine wertbeständige Investition.
- Fokus auf Standorte mit Wachstumspotenzial in der stabilen und wirtschaftlich soliden Alpenregion.
- Persönliche Beratung und Betreuung, kurze und klare Kommunikationswege, ein hohes Serviceniveau und Raum für individuelle Wünsche sind bei uns selbstverständlich.
- Die Projekte werden professionell durch erfahrene Juristen und Finanzexperten betreut.

Mountain Residences

Mountain Residences is a reliable and professional real estate developer focussing on the countries in the region of the Alps. We have indepth knowledge of the local market situation and combine our passion of the Alps with a longterm realistic vision. Thanks to an innovative approach we are able to create effective solutions for each specific situation. Our main strength is working together with local competent partners to create added value. Mountain Residences knows how to connect parties and remains personally involved in its projects for the long term.

In this brochure, Mountain Residences proudly presents the project "PURE Resort Schruns". This project offers you the unique opportunity to invest and enjoy the beautiful nature in Austria at the same time!

Mountain Residences:

- Has many years of experience with the development and realization of luxury chalets, apartments and investment projects in prime locations in the Austrian Alps.
- Offers the opportunity for stable investments in high-quality, high-value and innovative projects with an absolute eye for detail!
- Delivers projects with a beautiful and distinctive architecture, exclusive contemporary design, professional project management and supervision.
- Focuses on locations with growth potential in a stable and economically sound alpine region.
- Has a personal approach, offers assistance with short and clear lines of communication as well as a high level of service. Your individual wishes are taken into account as much as possible.
- The projects are supported by experienced lawyers and finance-experts.

Stunning mountain views

Bartholomäberg near Schruns





Das Montafon hat alles, um einen Bergurlaub das ganze Jahr über zum Erlebnis zu machen. Und für alle. Für Familien, Sportbegeisterte, Kulturinteressierte, Naturliebhaber und Genießer. Die herrliche Landschaft des 39 Kilometer langen Tals in Vorarlberg, dem westlichsten Bundesland Österreichs, bietet dafür die perfekte Kulisse. Eingeschränkt von den Gebirgszügen Rätikon, Verwall und Silvretta erstreckt sich das Alpental von Bludenz nach Süden bis zur Silvretta. Die Talschlucht ist gekrönt von dem höchsten Berg Vorarlbergs, dem 3.312 Meter hohen Piz Buin.

Schruns

Wer die Wahl hat, hat es gut. Steht aber in Schruns-Tschagguns vor einer echten Herausforderung – denn hier können Sie tatsächlich alles tun, was zu einem Urlaub in den Bergen gehört. Die beiden Hauptorte im Herzen des Montafon sind mit ihrer langjährigen alpinen und nordischen Skitradition der Ausgangspunkt für alle Ski- und Wandergebiete. Auf drei Höhenlagen gibt es unzählige Möglichkeiten, die gleichermaßen Weltklasse-Athleten wie

Freizeitsportler begeistern. Ganz gleich, ob Sie Klettern oder Wandern bevorzugen, per Mountainbike, Ski oder Snowboard auf dem Weg ins Tal unterwegs sind oder auf dem Golfplatz und Tennis-Court ein paar Bälle spielen.

Danach können Sie in aller Ruhe und tief entspannt mit allen Sinnen genießen. „Eher ein kokettes Städtchen als ein Dorf“ – so schrieb schon einst der Schweizer Schriftsteller Jakob Christoph Heer. Und auch heute lädt das historische Schrunser Ortszentrum mit attraktiven Einkaufsmöglichkeiten ganzjährig zum entspannten Flanieren ein. Aber auch da bestimmt die Vielfalt das Angebot. Von der sportlichen Herausforderung bis zur lang ersehnten Ruhe vom Alltag ist in Schruns-Tschagguns alles möglich. Direkt am Rande vom Zentrum in Schruns (690 M-3700 Einwohner) und in unmittelbare Nähe der Hochjochbahn realisieren wir Aparthotel PURE Resort Schruns.

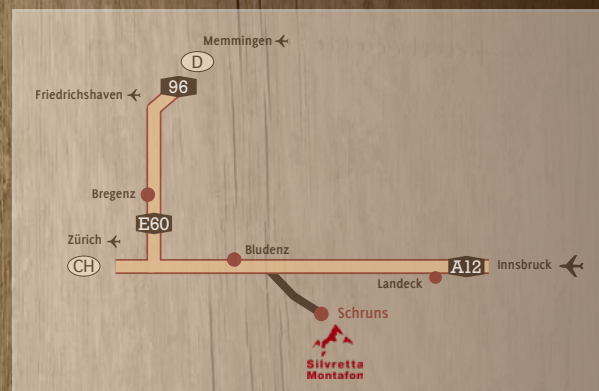
The Montafon has everything to turn a mountain holiday into a real experience all year-round. And for everybody. For families, sports enthusiasts, people interested in culture, nature lovers and those who simply want to enjoy themselves. The wonderful landscape of the 39-kilometre-long valley in Vorarlberg, the most western province in Austria, provides the perfect setting for this. Bounded by the mountain ranges of the Rätikon, Verwall and Silvretta, the Alpine valley extends from Bludenz south to the Silvretta. The valley gorge is crowned with the highest mountain in Vorarlberg, the 3,312-metre-tall Piz Buin.

Schruns

Having a choice is a good thing. However, there is a real challenge in Schruns-Tschagguns, since you can actually do everything here that one would expect on a holiday in the mountains. With their long-standing Alpine and Nordic ski tradition, both main locations in the heart of the Montafon are the starting point for all skiing and hiking areas. At three elevations there are countless offerings for both world-class athletes and amateur

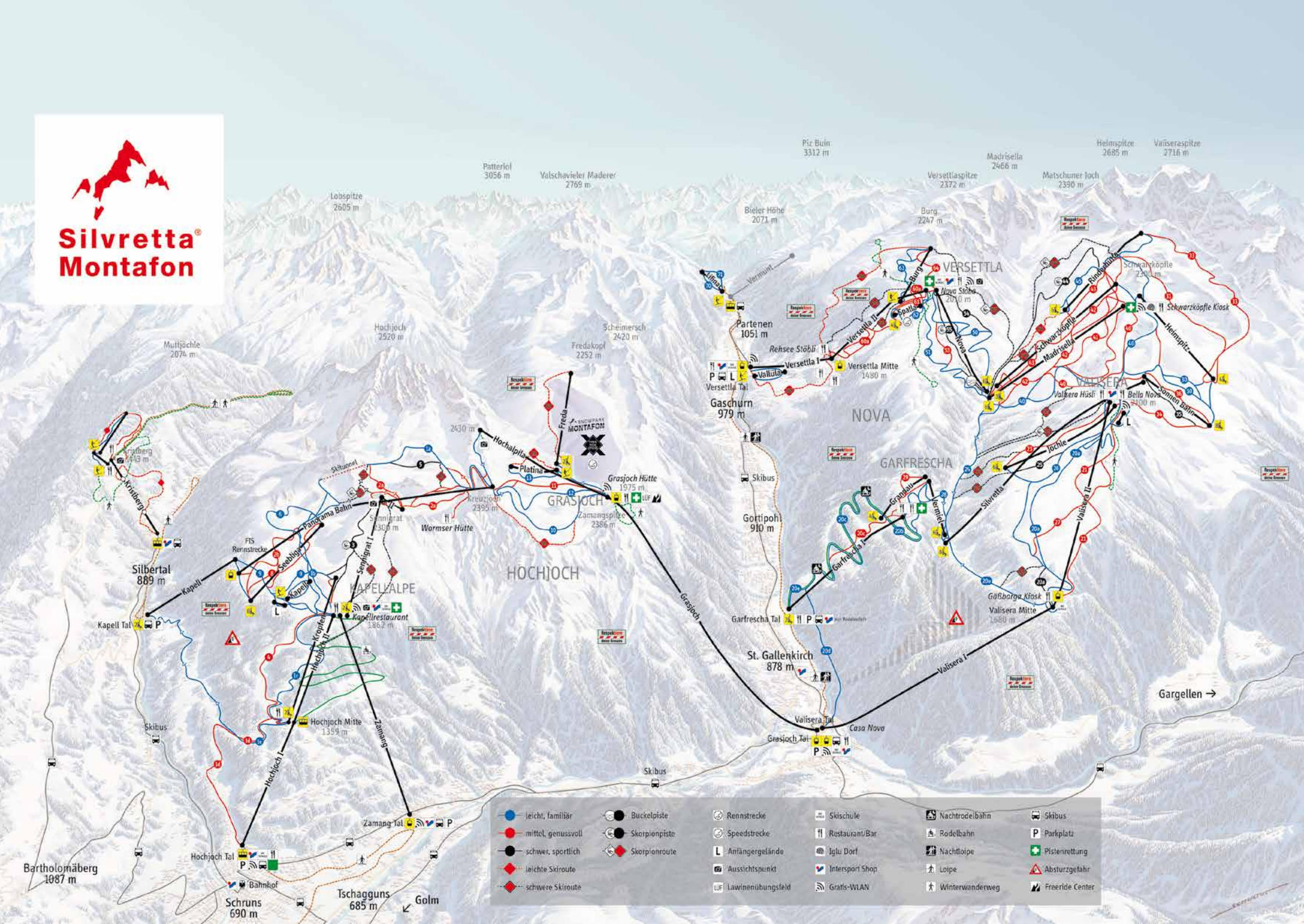
sportsmen alike. It doesn't matter whether you prefer climbing or hiking, are travelling to the valley by mountain bike, skis or snowboard or are playing a few rounds on the golf course and tennis court.

Afterwards you can simply indulge your senses in complete peace. “More of a coquette city than a village”, the Swiss writer Jakob Christoph Heer once wrote. The historical centre of Schruns is perfect for a relaxed stroll all year round with a number of shopping options. Offerings are also marked by variety. From the sporting challenge through to the long-awaited peace away from everyday life, everything is possible in Schruns-Tschagguns. In the center in Schruns (690 M-3700 inhabitants) and in the immediate vicinity of the Hochjochbahn we realize Aparthotel PURE Resort Schruns.



Project location





PURE Resort Schruns

Luxuriöse Appartements mit Hotelservice!

Am Silvrettaplatz (hinter ehemaligen Josefsheim) im Zentrum von Schruns wird das luxuriöse PURE Resort Schruns errichtet. PURE Resort Schruns ist ein „Full-Service“ touristisches Vermietungskonzept, in dem Luxus Appartements zusammen mit zahlreichen Einrichtungen realisiert werden. Dazu gehört u.a. ein hochwertiger Wellnessbereich mit Pool in dem Sie nach einem aktiven Tag in den Bergen wunderbar entspannen können.

Die Appartements werden durch eine moderne Architektur und die Verwendung von vielen natürlichen Materialien geprägt. Elemente in einem zeitgemäßen Design geben dem Gebäude eine moderne und exklusive Ausstrahlung. Durch die perfekte Ausrichtung befinden sich die Appartements in ausgezeichnetener Lage und bieten einen herrlichen Ausblick auf das Dorf und die umliegenden Berge.

Hochwertige Gastronomieservice (Frühstück, Bar, Restaurant) wird angeboten im ehemaligen „Josefsheim“ gelegen direkt vor dem Projekt. Das „Josefsheim“ wird in Kürze renoviert.

Die professionelle Vermietung, Verwaltung und der Betrieb der Appartements wird von unserem renommierten und exklusiven Partner „Oasis Parcs“ übernommen. Mit viel Engagement wird das erfahrene Team dafür Sorge tragen, dass sich die Gäste wie zuhause fühlen und es ihnen an nichts mangelt.

Mountain Residences hat in den vergangenen Jahren mehrere erfolgreiche Apart-Hotels unter dem PURE Label errichtet und kann dabei beste Referenzen von Investoren und hervorragende Bewertungen von Gästen vorweisen.

PURE Resort Schruns

Luxury apartments with hotelservice!

The luxurious PURE Resort Schruns will be built at the Silvrettaplatz in the centre of the village of Schruns.

PURE Resort Schruns is a “full-service” tourist-oriented rental concept that provides luxury apartments with hotelservices. A high-quality spa area with outdoor pool let you relax after an active day in the mountains.

The apartments are characterized by a modern architecture and the use of many natural materials. Alpine elements in a contemporary design give the building a modern and exclusive look. The Apartments are perfectly located and offer a wonderful view of the surrounding mountains and the village.

Breakfast-, bar- and restaurantservice will be offered in the newly renovated “Josefsheim” adjacent to the project.

The professional rental, management, and operation of the apartments will be carried out by „Oasis Parcs“. The professional staff will make sure that guests feel at home and have a fantastic stay enjoying outstanding service.

Over the past few years, Mountain Residences has built several successful apart-hotels/resorts under the PURE label. All of them with outstanding references from the investors and excellent reviews from our guests. The complete operation as well as the rental mangement of PURE Resort Schruns will be carried out by “Oasis Parcs“. The experiences staff will make sure, you feel at home and will enjoy the outstanding service levels.



Beautiful views!



The interior design is still under development









Restaurant service in the newly renovated
“Josefsheim”, adjacent to the resort

Lake Constance / Bodensee in close proximity



Ausführungsstandard

Bei der Einrichtung und dem Bau wird großer Wert auf hochwertige Materialien gelegt. Die Appartements werden mit luxuriösen Einbauküchen ausgestattet, ebenso wie die Bäder mit exklusiven Badezimmermöbeln und Design Armaturen.

Die Wohnungen sind professionell eingerichtet und werden bezugsfertig und vermietbar übergeben. Bei der Inneneinrichtung kommen warme und natürliche Materialien mit luxuriöser Ausstrahlung zum Einsatz. Die Kombination von zeitgenössischem Design und gehobener Tradition bildet eine zeitlose Einheit und schafft eine gemütliche Atmosphäre.

Grundrisse, Preise, Ausstattung, Bedingungen

Auf Anfrage senden wir Ihnen gerne Grundrisse, Bau- und Ausstattungsbeschreibung, Preise und Bedingungen.

Design Standard

Both the construction and furnishing involve the use of very high-quality materials. The apartments are equipped with luxury fitted kitchens and bathrooms with exclusive bathroom furniture and design fittings.

The apartments are professionally furnished and are ready for use and rental upon delivery. The interior design uses timeless as well as warm and natural materials with a luxurious look. The focus is on a cozy atmosphere - contemporary and yet traditional.

Floorplans, prices and conditions

On request we can send you the floor plans, building specs, prices and conditions.



24

PURE Resort Schruns



Professionelles Vermietungs- und Betreibungskonzept

Das PURE Resort Schruns wird als Tourismusprojekt errichtet. Daher ist es zwingend erforderlich, dass die Appartements professionell betrieben und durch ein bereits bewiesenes Konzept - das PURE Label - betreut werden. Die professionelle, exklusive Vermietung und Betreibung erfolgt in diesen Fall ausschließlich durch unseren Partner „Oasis Parcs“. Eine Prognose über die zu erwartenden Vermietungseinnahmen und Betriebskosten stellen wir auf Anfrage gerne zur Verfügung. Unser Konzept bietet Ihnen ein Rund-umsorglos Paket (Betreibung, Hausmeisterservice, Hausverwaltung, Steuerberatung, Buchhaltung usw).

Bei Immobilienankäufen, Investitionen und Vermietungstätigkeiten innerhalb Österreichs kommen Sie automatisch in Kontakt mit der österreichischen Gesetzgebung und den jeweils geltenden Vorschriften. Für mehr Informationen können Sie gerne unsere Partner kontaktieren, die auf die steuerliche und rechtliche Begleitung von Tourismus- und Investitionsprojekten in Österreich spezialisiert sind.

Counsel / Lawyer - Jurist/ Rechtsanwalt:
Kanzlei Vill Penz Rupp
Dr. Harald Vill
Anichstraße 5a/III
6020 Innsbruck, Austria

T: +43 512 - 58 83 47
F: +43 512 - 57 22 90
info@kanzlei-vpr.at
www.kanzlei-vpr.at

Tax advisor - Steuerberater:
Treuhand-Union
Univ.-Prof. Hon.-Prof. Mag. Dr. Alois Pircher
Univ.-Lekt. Bernhard Messner, MSc
Anton-Melzer-Straße 7/I
6020 Innsbruck, Austria

T: +43 512 - 58 96 63
F: +43 512 - 58 86 64
bernhard.messner@treuhand-union.at
www.treuhand-union.at

Professional rental and operating concept

PURE Resort Schruns is set up as a touristic project. This makes it imperative that the apartments have to be professionally managed and serviced by an already proven hotel concept (PURE Label). The rental and operation is done exclusively through „Oasis Parcs“. For your convenience, we provide an estimation on the expected rental income and operating costs.

When buying/investing in a rental property, you automatically come into contact with Austrian legislation and regulations. For more information, feel free to contact our partners, who are specialized in tax and legal advice for touristic and investment properties in Austria. Our concept offers a carefree package (operation, maintenance, property management, tax consulting, accounting, etc.).

Notary - Notar:
Notariat Vetter von der Lilie & Partner
Erlerstraße 4/II
6020 Innsbruck,
Austria

T: +43 512 - 587010
F: +43 512 - 587010-16
office@notariatvetter.at
www.notariatvetter.at

25

PURE Resort Schruns

Mountain experiences!



26
PURE Resort Schruns



27
PURE Resort Schruns







Zulassung

Das Anbieten von Investitionsobjekten ist aufgrund Artikel 2:55 des niederländischen Finanzaufsichtsgesetzes zulassungspflichtig. Aufgrund des Umfangs der Investitionen und der Anzahl an Investoren sind die Aktivitäten von Mountain Residences BV in Bezug auf das Projekt PURE Resort Lech hiervon jedoch befreit. Die Mountain Residences BV fällt nicht unter die Aufsicht der niederländischen Aufsichtsbehörde für den Finanzmarkt (AFM).

Licence

The offering of investment properties must have a licence under article 2:55 of the Financial Supervision Act. However, given the size of the investment and the number of people involved, the activities of Mountain Residences BV relating to PURE Resort Schruns are exempt from this. Mountain Residences BV does not come under the supervision of the AFM (Dutch Authority for Financial Markets).

PURE Resort Schruns is
a development of:





Members of PURE-Resorts.com®



Princess Residenz Bergfrieden,
Seefeld - Tirol



Windau Lodge,
Westendorf - Tirol



9,7
Has been voted
no. 1 Aparthotel
in Austria

PURE Resort Lermoos,
Lermoos - Tirol



For all awards: visit www.pure-resorts.com



PURE Resort Pitztal, Mittelberg - Tirol

www.pure-resorts.com



36
PURE Resort Schruns

PURE Resort Warth-Arlberg, Warth - Vorarlberg

www.pure-resorts.com

Open since
Summer 2019



37
PURE Resort Schruns



PURE Resort Ehrwald, Ehrwald - Tirol

www.pure-resorts.com

Open since
August 2019



38
PURE Resort Schruns

PURE Lech, Vorarlberg

www.pure-resorts.com

Opening
December 2019



39
PURE Resort Schruns



Weitere Informationen

Für weitere Informationen oder bei Interesse an Ankauf und Vermietung eines Appartements, können Sie sich unverbindlich Informieren. Für weitere Informationen kontaktieren Sie bitte:

Marc de Vocht
+31 (0)6 5314 5655
info@mountain-residences.com

Mark Smits
+ 31 (0)6 4325 8533
info@mountain-residences.com

Verkaufspartner:
PURE International
contact@pureintl.com
+49 322 2109 1400
+44 20 3695 4095
+31 30 2310 414

Trotz der Tatsache, dass alle Inhalte dieser Präsentation mit Sorgfalt und nach bestem Gewissen erstellt wurden, kann keine Gewähr für die Aktualität, Vollständigkeit und Richtigkeit der gemachten Angaben übernommen werden. Das in der Präsentation vorgestellte Projekt befindet sich derzeit noch in Entwicklung. Visualisierungen und Raumaufteilungen können daher Gegenstand von Änderungen werden. Gerne informieren wir Sie regelmäßig über den aktuellsten Stand des Projektes.

Bildnachweis:

- Mountain Residences BV
- PURE Resorts Austria
- Montafon Tourismus GmbH
- WNDRLX
- Schruns-Tschagguns (c) Patrick Säly - Montafon Tourismus GmbH Schruns
- Silvretta Montafon_Daniel Zangerl
- Austria Tourismus

Design:

A Creative Mind Nijmegen, Die Niederlande

©2019 Mountain Residences BV/GmbH
Nichts aus dieser Ausgabe darf veröffentlicht werden ohne schriftliche Zustimmung der Mountain Residences BV/GmbH.

More information

If you are interested in purchasing an apartment, you can register now without obligations for the presubscription. For more information or a personal appointment, you can contact:

Marc de Vocht
+31 (0)6 5314 5655
info@mountain-residences.com

Mark Smits
+ 31 (0)6 4325 8533
info@mountain-residences.com

Salespartner:
PURE International
contact@pureintl.com
+49 322 2109 1400
+44 20 3695 4095
+31 30 2310 414

Disclaimer: Despite the fact that these data have been composed carefully, no rights can be obtained from them. It concerns a project in development. Visualisation and layouts can be changed. We are pleased to inform you personally about the current state of affairs.

Source Pictures:

- Mountain Residences BV
- PURE Resorts Austria
- Montafon Tourismus GmbH
- WNDRLX
- Schruns-Tschagguns (c) Patrick Säly - Montafon Tourismus GmbH Schruns
- Silvretta Montafon_Daniel Zangerl
- Austria Tourismus

Design:

A Creative Mind Nijmegen, The Netherlands

©2019 Mountain Residences BV/GmbH
No part of this publication may be reproduced, spread, copied or stored on data carriers fully or partly and in any way without the prior permission of Mountain Residences BV/GmbH.





WWW.MOUNTAIN-RESIDENCES.COM