



THE EDGE

- SAMNAUN SWITZERLAND -



MOUNTAIN RESIDENCES

steht für

Mountain Residences ist ein zuverlässiger und professioneller Immobilienentwickler mit einem starken Fokus auf die Alpenländer. Aus Leidenschaft und mit einer realistischen Langzeitvision vertiefen wir uns in die lokalen Marktgegebenheiten. Mountain Residences verfügt über ein starkes und professionelles Netzwerk und liefert Mehrwert durch die Zusammenarbeit und Kooperation mit regionalen Partnern. Wir verstehen es, die einzelnen Partner miteinander zu verbinden.

Mountain Residences präsentiert Ihnen in dieser Broschüre das Apart-Resort ‚The Edge‘ in Samnaun-Compatsch. Dieses Projekt bietet Ihnen die einmalige Gelegenheit zur Investition, bei der Sie zeitgleich die schöne Natur und die unbegrenzten Freizeitmöglichkeiten in der Schweiz genießen können! Die Lage befindet sich direkt am Skigebiet Samnaun-Ischgl. Ski-in auf einer sehr schneesicheren Höhe von 1.734 Metern. Das Skigebiet verfügt über ca. 240 Pistenkilometer!

INVESTITIONEN

Investitionen in hochwertige bestehende und innovative Projekte mit Liebe zum Detail.

STANDORTE

Fokus auf Standorte mit Wachstumspotenzial in der stabilen und wirtschaftlich soliden Alpenregion.

ERFAHRUNG

Jahrelange Erfahrung in der Entwicklung und Realisierung von luxuriösen Chalets, Appartements, Hotels und Anlageobjekten in Toplagen in den Alpen.

EXPERTISE

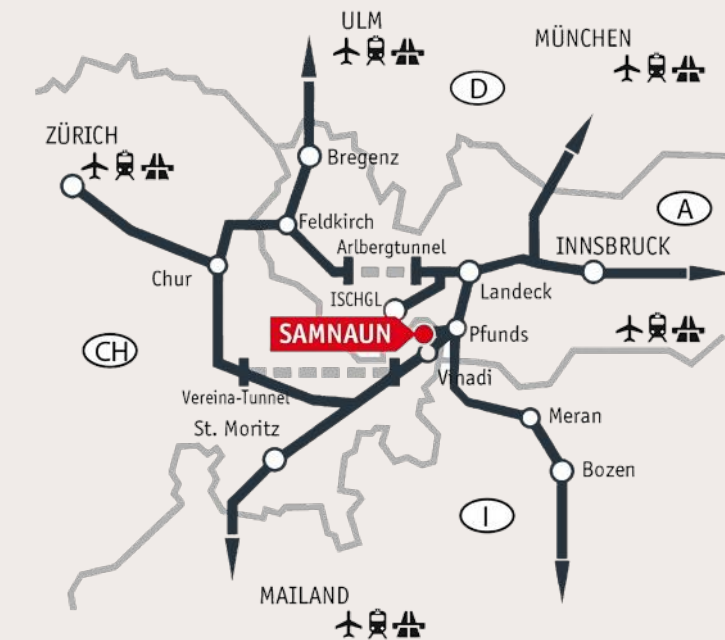
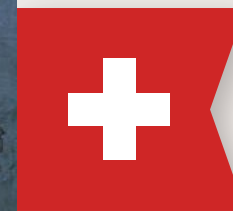
Die Projekte werden professionell durch erfahrene Juristen und Finanzexperten betreut.

QUALITÄT

Außergewöhnliche und sich unterscheidende Architektur, exklusive zeitgenössische Einrichtung, professionelles Projektmanagement & kompetente Verwaltung („Full-Service Konzept“) machen aus Ihrem Chalet oder Hotelappartement in den Alpen eine wertbeständige Investition.

SERVICE

Persönliche Beratung und Betreuung, kurze und klare Kommunikationswege, ein hohes Service-niveau und Raum für individuelle Wünsche sind bei uns selbstverständlich.



SAMNAUN-GRAUBÜNDEN-SCHWEIZ

Das neue Apart-Resort wird auf einer Höhe von 1.734m im idyllischen Samnaun-Compatsch realisiert. ‚The Edge‘ liegt in unmittelbarer Nähe zur Talabfahrt und der zweiten neu geplanten Liftverbindung zum Skigebiet. Geografisch hat Samnaun eine kleine Besonderheit zu bi-

eten: es ist der einzige Ort der Schweiz, den man nur über österreichisches Gebiet erreichen kann. Die nächstgelegene größere Schweizer Stadt ist Chur. Nach Innsbruck in Österreich sind es rund 100 Kilometer.



SAMNAUN *Graubünden* 1.844 m



SAMNAUN *Dorf* 1.844 m



WINTER*erleben*

Die Silvretta Arena Samnaun/Ischgl ist eines der besten, modernsten und schneesichersten Skigebieten der Alpen! Mit 239 Pistenkilometern und 45 Liftanlagen in der Schweiz und Österreich bietet sie allen Schneesportlern grenzenlosen Spaß.

239
Pistenkilometer

2872 m

Bot:
1400 m

1472 m

lvl

Intermediates/
Advanced



60

Pisten
verfügbar

15%

65%

20%

45

Lifte
insgesamt





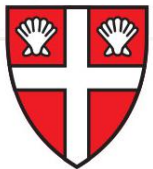
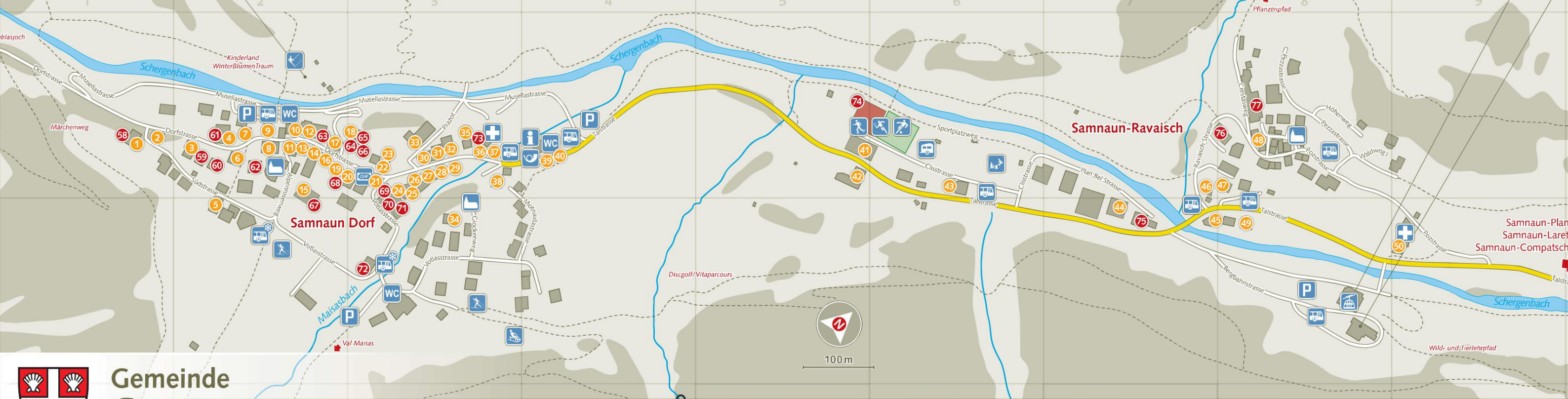
Die Silvretta-Skiarena wurde mehrfach als „5-Sterne-Skigebiet“ ausgezeichnet und bietet Schneesicherheit von Ende November bis Anfang Mai. Schon bald noch näher: eine

neue Verbindungsbahn von Samnaun-Compatsch direkt ins Skigebiet ist geplant – nur wenige Gehminuten von unserem Projektstandort entfernt.

NEUER LIFT

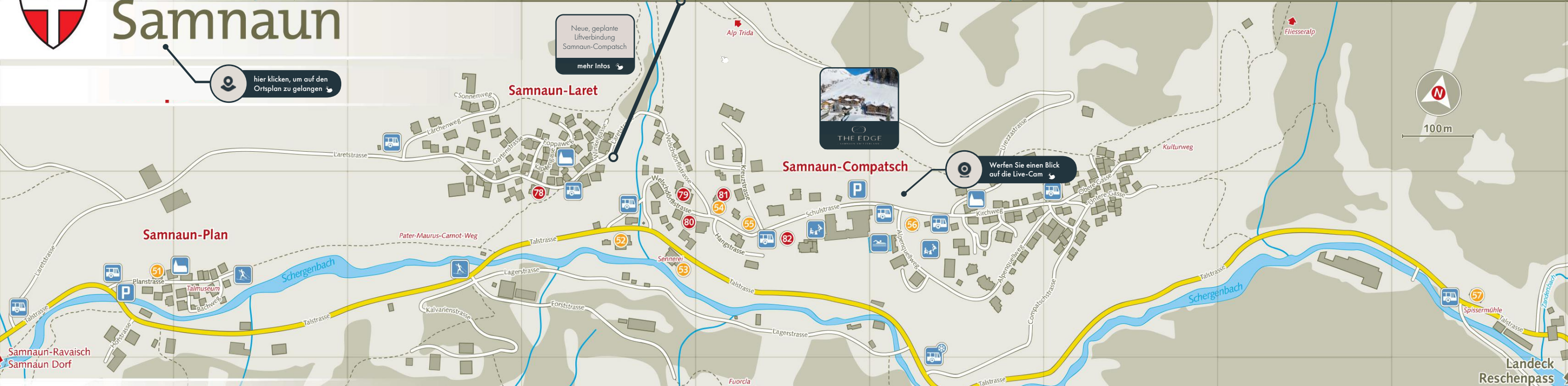
Samnaun Compatsch





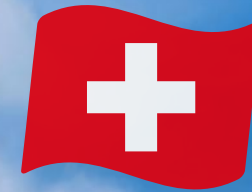
Gemeinde Samnaun

hier klicken, um auf den Ortsplan zu gelangen



IHRE SICHERE & WERTBESTÄNDIGE KAPITALANLAGE IN DEN

Schweizer Alpen



100%
Schneesicherheit



Ski-in & Toplage
auf 1.734m Höhe



Wellness /
Gastroservice



Professionelles & sorgloses
Vermietungskonzept



Großzügige
Eigennutzungsmöglichkeit



Werfen Sie einen Blick
auf die Live-Cam 📷



hier klicken 📷

Willkommen Samnaun



Hoch oben in den unberührten Schweizer Alpen wird das Immobilienprojekt ‚The Edge‘ realisiert. Die luxuriösen Ski-in-Apartments sind als eine touristische Kapitalanlage konzipiert und sind zugleich eine attraktive Investitionsmöglichkeit für Anleger, die Wert auf gehobenen Luxus und Qualität legen. Attraktive Möglichkeiten zur Eigennutzung!



Die Anlage umfasst insgesamt 22 Apartments, die sich auf vier miteinander verbundene Häuser verteilen. Das Gebäude selbst wird liebevoll im charaktervollen Alpendesign errichtet. Von den typisch holzverkleideten Balkonen bietet sich ein Blick über die Berge und das Tal. So hat man von jedem Apartment aus einen atemberaubenden Panoramablick. Ergänzend dazu bietet die Anlage einen exklusiven Wellnessbereich, eine gemütliche Stube mit Gastronomieservice. Genuss und Entspannung auf höchstem Niveau.



APART

Resort

THE EDGE 1.734 M

Im malerischen Samnaun-Compatsch (1'734 M) wird das neues Apart-Resort realisiert. Die Projektlage befindet sich in unmittelbarer Nähe zur Talabfahrt und dem Standort der zweiten neu geplanten Liftverbindung zum Skigebiet Samnaun-Ischgl.

- Insgesamt 22 Apartments, die sich auf vier miteinander verbundene Häuser verteilen
- Ski-in-Apartments
- High End / 4 Sterne Superior-Qualität
- Frühstücks-, Bar- & Gastromieservice
- Einzigartige und hochwertige Investitionsmöglichkeit in den Schweizer Alpen
- Panoramablick über das Tal und die Berge

Das hochwertige moderne alpine Design wurde liebevoll gestaltet und wird in einem traditionellen Stil mit Holzfassaden gebaut. Außerdem gibt es einen luxuriösen Spa- und Wellnessbereich sowie einen privaten Abstellraum für jedes Apartment. Die Vermietung und der Betrieb erfolgen ausschließlich durch einen professionellen Hotelbetreiber. Das Team vor Ort sorgt dafür, dass Sie und Ihre Gäste sich wie zu Hause fühlen und einen erstklassigen Aufenthalt mit exzellentem Service genießen.

AUSFÜHRUNGSSTANDARD & EINRICHTUNG

Die Apartments werden sehr hochwertig, einheitlich und gewerblich möbliert und sind bei Übergabe sofort bezugs- und vermietungsfertig. Bei der Innenausstattung werden zeitlose sowie warme und natürliche Materialien in luxuriöser Optik verwendet. Der Fokus liegt auf einer gemütlichen Atmosphäre; zeitgemäß und doch traditionell. Als Käufer wird Ihnen

einige Wahlmöglichkeiten geboten hinsichtlich beweglicher Möbel, Stoffe und Farbvarianten. Für die Ausstattung werden sehr hochwertige Materialien verwendet. Zeitlos und modern in einem warmen Alpin Stil. Alles auf 4-Sterne-Superior-Niveau. Lassen Sie sich über die möglichen Varianten bei Stoffen und Möbeln informieren!

SORGCLOSE BETREIBUNG, RENDITE & ATTRAKTIVE EIGENNUTZUNG

„The Edge“ ist als touristisches Projekt entwickelt. Wir informieren Sie gerne über den großzügige gesetzlich verankerte Möglichkeiten zur Eigennutzung. Die Apartments müssen zur Vermietung zur Verfügung stehen, wenn sie nicht vom Eigentümer genutzt werden. Einen professionellen Betreiber übernimmt die Vermietung und Betreuung und ist für die reibungslose Betreuung der Gäste von der Buchung bis zur Abreise zuständig. Basierend auf ein-

er dynamischen Preisgestaltung erwirtschaftet der Betreiber eine maximale Auslastung zu höchstmöglichen Preisen. Die Mieteinnahmen fließen abzüglich einer Kommission an die Eigentümer. Für die Eigennutzung werden Kosten für Endreinigung, Bett und Frotteewäsche in Rechnung gestellt. Wir stellen Ihnen gerne eine Prognose über die zu erwartenden Mieteinnahmen und Betriebskosten zur Verfügung.





HAUSVERWALTUNG, BETRIEBSKOSTEN & INSTANDHALTUNG

Eine professionelle Hausverwaltungsfirma wird die Abwicklung aller Betriebskosten und Kosten der Instandhaltung übernehmen. Über monatliche Vorschreibung werden Betriebskosten in Rechnung gestellt. Diese bein

halten unter anderem Kosten für Wasser, Energie, Heizung, Schneeräumung, Gartenpflege, Instandhaltung, Wartung, Installationen, Müllgebühren usw.

INFORMATIONEN, VERKAUF & VERTRIEBSPARTNER

Bei Interesse am Kauf eines Apartments oder für detaillierte Informationen wenden Sie sich gerne an uns. Wir stehen Ihnen für eine unverbindliche Vormerkung und alle weiteren Auskünfte zur Verfügung. Für Vertriebspartner verweisen wir Sie gerne zu:

GRUNDRISSE, PREISE & KONDITIONEN

Auf Anfrage senden wir Ihnen gerne alle individuellen Grundrisse, Pläne, Bau- und Ausstattungsbeschreibungen, Preise und Konditionen zu. Sowohl bei der Bau als auch bei der Einrichtung werden sehr hochwertige Materialien verwendet. Die Apartments sind mit luxuriösen Einbauküchen und exklusiven Bad- und Designmöbeln ausgestattet.

[THEEDGE-SAMNAUN.COM](https://theedge-samnaun.com)







ATEMBERAUBENDE *Ausblicke*







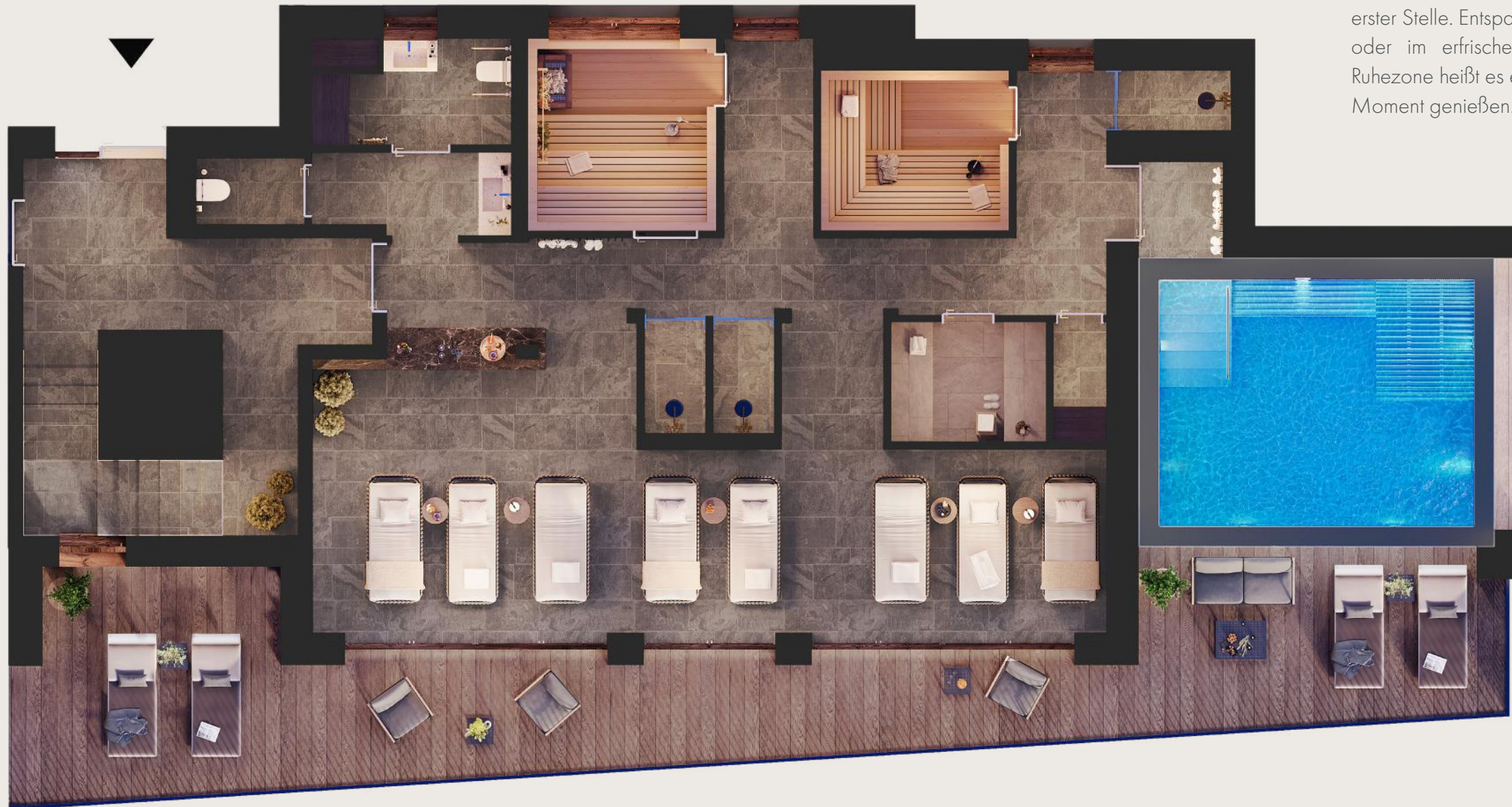


PERFEKTION
im Detail



LUXURIÖSER SPA- UND WELLNESSBEREICH

Im Wellnessbereich von ‚The Edge‘ steht Ihr Wohlbefinden an erster Stelle. Entspannen Sie in der Kräutersauna, im Dampfbad oder im erfrischenden Outdoor-Pool. In der gemütlichen Ruhezone heißt es einfach abschalten, tief durchatmen und den Moment genießen. Tun Sie sich was Gutes!





WELLNESS

pur





2. Obergeschoss

APARTMENT 07



Lage im Objekt




THE EDGE
- SAMNAUN SWITZERLAND -

Beispiel Apartment 07



Top 07

 6  3  3+ WC extra  2

Wohn-Gesamtfläche
156,43 m²

Balkon-Gesamtfläche
15,08 m²

Die beiden dargestellten Einrichtungsbeispiele dienen lediglich zur Veranschaulichung. Auf Anfrage senden wir Ihnen gerne die Verkaufsunterlagen separat zu. Diese enthalten alle Grundrisse, Pläne, die Bau- und Ausstattungsbeschreibung sowie alle wichtigen Informationen zu Konditionen und Preisen.

2. Obergeschoss

APARTMENT 11



Lage im Objekt



THE EDGE
- SAMNAUN SWITZERLAND -

Beispiel Apartment 11



Top 11

6 3 3 1

Wohn-Gesamtfläche
88,46 m²

Balkon-Gesamtfläche
29 m²

Die beiden dargestellten Einrichtungsbeispiele dienen lediglich zur Veranschaulichung. Auf Anfrage senden wir Ihnen gerne die Verkaufsunterlagen separat zu. Diese enthalten alle Grundrisse, Pläne, die Bau- und Ausstattungsbeschreibung sowie alle wichtigen Informationen zu Konditionen und Preisen.

JURISTISCH, STEUERLICH & FINANZIERUNG

Mit dem Kauf/Investment in eine Mietimmobilie in der Schweiz gelten auch für Sie die Schweizer Gesetzgebung und Vorschriften. Für weitere Informationen wenden Sie sich bitte an unsere Partner, die auf Steuer- und Rechtsberatung für touristische und Anlageimmobilien in der Schweiz spezialisiert sind.

Für ein attraktives Finanzierungsangebot mit günstigen Zinsen und Bedingungen können Sie sich gerne mit uns in Verbindung setzen. Wir bringen Sie mit den passenden Bankpartnern in Kontakt.

I. RECHTSANWALT / NOTAR

KunzSchmid Rechtsanwälte und Notare
Gäuggelistrasse 1
CH-7000 CHUR
Tel. +41 81 286 05 00

II. RECHTSANWALT

Dr. Iur. Martin Schmid
martin.schmid@kunzschmid.ch

III. NOTAR

Dr. Iur. Rudolf Kunz
rudolf.kunz@kunzschmid.ch

IV. STEUERBERATER

Russi & Partner AG
Bahnhofstrasse 40
CH-7001 CHUR
Tel. +41 81 258 3737

Hr. Kai Russi
Kai.Russi@russipartner.swiss





KULINARIK *in Samnaun*

Hochwertige Küche, exzellenter Service – Samnaun
bietet kulinarische Erlebnisse, die Luxus spürbar machen.



MODERN ALPINE *food*

A wide-angle photograph of two mountain bikers riding down a dirt trail on a grassy mountain slope. The lead biker is in the foreground, wearing a helmet and a backpack, leaning into the turn. The second biker is further up the trail. The landscape is expansive, with rolling hills and distant mountain ranges under a blue sky with scattered clouds. The foreground is filled with tall, golden-brown grass.

MOUNTAIN *experiences!*



WEITERE INFORMATIONEN & VERKAUF

Bei Interesse am Kauf eines Apartments oder für detaillierte Informationen wenden Sie sich gerne an unsere Verkaufspartner, siehe www.theedge-samnaun.com.

DISCLAIMER

Die beiden dargestellten Einrichtungsbeispiele dienen lediglich zur Veranschaulichung. Auf Anfrage senden wir Ihnen gerne die Verkaufsunterlagen separat zu. Diese enthalten alle Grundrisse, Pläne, die Bau- und Ausstattungsbeschreibung sowie alle wichtigen Informationen zu Konditionen und Preisen. Trotz der Tatsache, dass alle Inhalte dieser Präsentation mit größter Sorgfalt und nach bestem Wissen erstellt wurden, kann keine Gewähr für deren Aktualität, Vollständigkeit und Richtigkeit der gemachten Angaben übernommen werden. Das in der Präsentation vorgestellte Projekt befindet sich noch in Entwicklung, sodass Visualisierungen und Raumaufteilungen Änderungen unterliegen können. Die dargestellten Einrichtungsgegenstände dienen lediglich als Beispiele. Gerne informieren wir Sie regelmäßig über den aktuellen Stand des Projektes.

DESIGN

©2025 Immo Mountain Invest AG/Mountain Residences BV
Nichts aus dieser Ausgabe darf veröffentlicht werden ohne schriftliche Zustimmung der Immo Mountain Invest AG, Chur.

ARCHITEKTUR

Geisler & Trimmel Innsbruck-Brixlegg

VISUALISIERUNGEN

viewture.media, Medienagentur

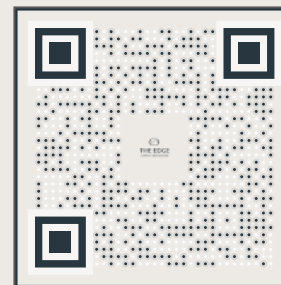
VERTRIEBSPARTNER

Für unsere Vertriebspartner verweisen wir Sie gerne auf unsere Projektwebseite:

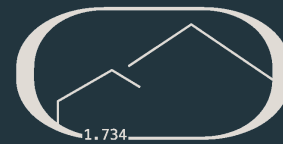
WWW.THEEDGE-SAMNAUN.COM

BILDNACHWEIS / SOURCE

- Immo Mountain Invest AG
- Mountain Residences BV
- Tourismus Engadin Scuol Samnaun Val Müstair AG
- Andrea Badrutt, Chur
- TVB Paznaun Ischgl-Austria







THE EDGE

- SAMNAUN SWITZERLAND -

Immo Mountain Invest AG
Bahnhofstraße 40
7000 Chur
Switzerland